

自己的房子里竟然“多”出了一个人？

房产中介侵犯公民个人信息获刑

□ 记者 季张颖 通讯员 胡佳瑶

在不知情的情况下，自己的房子里竟然“多”出了一个人？原来是有房产中介未经房东同意，擅自利用房产信息，为他人办理“人户分离”手续，并冒用了房屋的学位名额。近日，经黄浦区人民检察院提起公诉，黄浦区人民法院判决被告人韩某犯侵犯公民个人信息罪，判处有期徒刑6个月，并处罚金3万元。

2024年3月，黄先生在为自己的房屋办理一网通办业务时，意外收到了一条通知——“上海市住房租赁合同备案通知书”。他点进去看后，发现里面登记的租户信息与他实际出租的住户信息完全不同。显然，“这份租赁是在我不知情的情况下伪造的，所以我就报案了。”

2024年5月，警方通过调查将涉嫌侵犯公民个人信息的韩某抓获。韩某是一名房产中介，他交代，2023年，有朋友找到他，请求帮助办理“人户分离”手续，以便他朋友的子女能就读某重点小学。

由于工作的原因，韩某非常容易获取房产信息，他收受了朋友给的“好处费”，利用由房地产交易中心发放给物业公司的密钥，擅自用他人房屋信息为朋友办理房屋租赁合同，帮助朋友实现“人户分离”。出于对金钱的贪念和对法律的无知，韩某渐渐地开始为更多人办理“人户分离”。

同年8月，该案被移送至黄浦区检察院进行审查起诉。承办检察官深入审查案件事实，多次与公安机关沟通交流，对证据进行细致固定和分类整理，最终确认韩某的犯罪事实。经查，2023年12月、

2024年2月，韩某未经房屋产权人允许，通过使用房产中介公司密钥，利用非法获得的房屋产权人身份信息、产权编号，为客户办理居住房屋租赁合同（网签）及合同备案申请书。后其客户凭借韩某提供的上述材料办理本市住房租赁合同备案通知书、本市户籍人户分离人员居住登记凭证用于子女入学使用。韩某从中分别收取了共计2万余元。经过承办检察官释法说理，韩某自愿认罪认罚，在家人的帮助下退出赔所有违法所得，并赔偿多名被害人共计7万余元，取得谅解。

“优质女友”原是钩子？“取款手”落网

青浦警方截获6万元涉诈资金

□ 见习记者 刘嘉雯
通讯员 朱佳栋

本报讯 拥有体面工作的“优质女友”，竟是诈骗团伙的“钩子”？近日，青浦警方成功拦截一起电信网络诈骗案，及时拦截涉诈资金6万元，并抓获一名该诈骗团伙“取款手”。9月3日，青浦警方根据预警指令称，市民杨先生疑似遭遇电信网络诈骗，正准备将现

金交付给他人。民警迅速赶赴交接现场进行布控，并抓获正在与杨先生交接的“取款手”王某，当场查获涉案6万元。

经查，杨先生不久前在网络结识了一名自称从事金融工作的“优质女性”，两人迅速确立“恋爱关系”。随后，对方鼓动杨先生充值6万元参与投资。后其又以规避监管为由，要求杨先生通过“线下支付”方式交付现金。信以为真

的杨先生按约定前往指定地点进行交付。

而犯罪嫌疑人王某在明知该工作涉嫌违法犯罪的情况下，仍被4000元的高额报酬诱惑，专程从外地来沪作案，为诈骗团伙转移受害人现金，并计划将赃款转交上家。

目前，犯罪嫌疑人王某因涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得罪已被青浦警方依法刑事拘留，案件仍在进一步侦办中。

自动贩卖机“零元购” 4天喝光74瓶饮料

两男子因盗窃违法行为被行政拘留

□ 记者 王蓓然

本报讯 近日，嘉定公安分局破获了一起盗窃案，2名违法人利用长期限制的移动支付软件刷开自动货机柜门后，将里面的74瓶饮料一扫而光。目前，2名涉案人员因盗窃违法行为被行政拘留。9月6日上午，江桥派出

所接辖区虞姬墩路一商场地下洗车店报警称，店内一自动售卖饮料的货柜内饮料被盗。民警在现场发现当天6时30分许，两名男子来到自助洗车店，趁着店内无人之际，径直来到自动售货机前。他们利用电子支付智能识别，轻松打开柜门后，将货柜内的所有饮料悉数装入黑色垃圾袋后便离开

现场。商家却一直没有收到饮料相关的购买货款。

接报后，警方很快锁定了两名嫌疑男子，并于9月9日将两人抓捕归案。据交代，他们偷盗得手后，联系了附近多家小卖部准备销赃，但均未卖出，索性就将74瓶饮料全部喝完。

目前，两名男子因盗窃违法行为被警方处以行政拘留。

大妈陷交友骗局取钱“投资”

金山警银联动及时劝阻挽损失



民警和银行工作人员一起对王女士展开劝阻

□ 记者 沈媛 通讯员 马歆皓

本报讯 近日，上海金山一名女士因轻信“军人”好友，执意到银行取现4万元，银行工作人员察觉异常报警，民警快速介入拆解骗局，最终成功劝阻，避免其财产受损。

近日，金山公安分局漕泾派出所接到辖区银行报警，称市民王女士前来办理4万元取现业务，工作人员多次询问资金用途，王女士始终支支吾吾，行为十分可疑。民警在现场查看王女士手机后发现关键

线索。原来王女士在QQ上结识一名自称“军人”的男子高某，此次取现是应高某要求准备用于“投资开户”。

经了解，高某诱导王女士扫描二维码下载境外聊天软件，日常通过该软件沟通。即便未与高某线下见面，王女士仍对其身份深信不疑，甚至在民警指出“未见面就涉及金钱往来存风险”时，还以“双方视频过、对方称单位有规定”为由辩解。最终，在民警的持续劝导下，王女士彻底认清骗局，放弃取现汇款的想法，成功避免4万元损失。

“高回报”股票投资诱导取现？

民警“灵魂反问”守住老人钱袋子

□ 记者 季张颖 通讯员 陶佳音

本报讯 “如果真能靠这个发财，他为什么自己不买，反而怂恿你买？”“能发财为什么把机会给别人？”面对民警的反问，金老伯一时语塞。近日，闵行公安分局梅陇派出所成功劝阻一名深陷“投资理财”陷阱的群众，拦截13万元现金及650克黄金。目前，相关案件仍在进一步侦办中。

9月1日，梅陇派出所接银行反诈预警，市民金老伯支取了十多万元现金，疑似有被诈骗的风险。民警迅速赶赴现场，发现金老伯随身背包内装有13万元现金及650克黄金，正打算与一名陌生人进行所谓“股票投资”的线下交易。民警当场进行劝阻，并将金老伯带回派出所进一步了解情况。在派出所内，金老伯虽态

度配合，却始终回避关键问题，仍在操作手机。经耐心询问，金老伯终于透露，前几日他曾接到一个陌生“荐股”电话，对方声称能“代炒股”，且保证“高收益”“稳赚不赔”，只要金老伯将现金通过“线下”转交，之后就能将持股的收益转给他。听完对方的“承诺”，金老伯信以为真，于是相约于小区门口碰面转交“投资款”。

民警结合真实案例，向金老伯深入剖析此类诈骗的常见手法与特征，经过近3个小时的沟通与讲解，金老伯最终意识到自己险些陷入骗局。

“钱和黄金暂时交给弟弟保管，我们会协助做好交接。”鉴于金老伯独自生活，属于易受骗高风险人群，民警联系其在沪的弟弟，帮助保管钱款。民警还借此机会向金老伯宣传了防范“黄昏恋”、保健品诈骗等针对老年人的常见骗局。