

孤老去世留下66万债务,谁来“做主”?

法院判决民政局作为遗产管理人应以其抵押房产清偿

□ 记者 季张颖 通讯员 何超 贾婷婷

孤寡老人生前向银行抵押贷款 66 万元，却因急病去世导致债务逾期。没有遗嘱，没有继承人，抵押的房产就在那里，但程序上却陷入了“找不到被告”的僵局，作为债权人的银行如何才能寻得突破口？近日，闵行区人民法院审结了一起“特殊”的金融借款合同纠纷案件，为这道“难题”提供了解题思路。

孤老宣先生生前用自己的房屋向银行申请了最高额抵押贷款。其因疾病离世后，该贷款无法继续清偿。为解决债务清偿问题，银行先向法院要求指定遗产管理人，法院经审理查明老人已无继承人，遂指定被继承人生前住所地的民政局为遗产管理人。随后，银行提起本案诉讼，要求民政局作为遗产管理人在管理遗产的范围内清偿贷款。

对此，民政局辩称，被告无义务偿还，只是在管理宣老的遗产范围内配合原告进行拍卖，用该房屋的拍卖款偿还贷

款本金及利息等。如果宣老的遗产不足以偿还，那么超出部分无需偿还。对于诉讼费，如果宣老的遗产不足以支付诉讼费，则无需承担。

法院经审理查明后认为，原告与宣老签订的《个人循环授信额度合同（含最高额抵押条款）》系各方当事人的真实意思表示，且不违反国家法律和行政法规的禁止性规定，合法有效，对合同各方均有法律约束力。原告已按约履行了全额放贷义务，而宣老未能按约履行还款义务，故债权人银行可依合同约定主张权利。

被告民政局作为宣老的遗产管理人，原告有权要求被告民政局在管理宣老的遗产范围内归还剩余全部贷款本金、利息、罚息、复利，并按《个人循环授信额度合同（含最高额抵押条款）》约定主张逾期利息。

如被告民政局未履行上述还款义务，原告有权以宣先生抵押的房产折价或者拍卖、变卖后的价款在最高债权限额范围内优先受偿，折价或者拍卖、变卖后的价款超过债权数额的部分由被告民政局继续管理，不足部分由被告民政局在管理的宣老遗产范围内继续清偿。

女子爱上“少校军官”被骗50万元

宝山检察院以诈骗罪对一男子提起公诉

□ 记者 王葳然 通讯员 王韵怡

本报讯 在虚拟世界邂逅的“少校军官”，温柔体贴、家境优渥，却频频遭遇金钱危机。倾囊相助 50 余万元后，才发现这是一场精心编织的谎言……近日，宝山区人民检察院对一起诈骗案提起公诉，揭开“甜蜜陷阱”背后的真相。

2024 年 4 月，田女士在社交软件上结识了“某部队少校军官”汪某。据悉，汪某曾在部队服役过，手机里保留了一些在部队生活的照片，也凭此迅速赢得了田女士的信任与

好感，两人很快就建立了恋爱关系。

事实上，汪某退役后游手好闲，还因赌博变得负债累累，如今已经离异。在和田女士交往过程中，他编造“给部队领导买烟”“母亲病重需要手术费”等借口，骗取田女士钱款共计 50 余万元。随后，汪某将骗来的钱用于投资 P2P 平台和购买体育彩票。直到今年 1 月，汪某仍以各种理由推诿还钱，田女士见追讨无望，选择报案。

在检察官依法对汪某进行讯问时，汪某辩称自己正准备

投案自首，希望依靠自首情节来减轻量刑。检察官立即与公安机关核实相关情况，却发现自 2 月立案后，汪某一直处于失联状态，公安机关对其进行上网追逃，直到 3 月，汪某才被外省公安机关抓获到案。

宝山检察院经审查认为，本案中犯罪嫌疑人汪某冒充军人名义，采用虚构事实、隐瞒真相的方式，骗取被害人 50 余万元，同时构成冒充军人招摇撞骗罪和诈骗罪，依据相关法律规定，应当依照处罚较重的规定定罪处罚，检察机关依法对汪某以诈骗罪提起公诉。

施工人员被砂轮刀片划伤颈部

浦东警方护送就医上演温情与速度

□ 记者 陈颖婷 通讯员 淡京

本报讯 近日，浦东公安分局交管支队民警伸出援手，用行动诠释责任与担当，上演了紧急护送的温情一幕。

10 月 21 日下午，浦东某工地内，一名施工人员操作

切割机时，被飞出的砂轮刀片划伤颈部，当事人被小客车紧急送往川沙人民医院的途中，因情况危急向警方求助。

接报后，分局交管支队四大队民警朱逸尘迅速响应，根据大队指挥室提供的报警人送

医车辆位置及行驶路线，驾驶警用摩托车提前赶赴川沙路华夏路口等待。接应到送医车辆后，朱逸尘随即开启警灯、鸣响警笛一路护送，配合信号灯的“绿波”保障，仅用时三分钟，便将送医车辆安全护送到医院。

松江警方破获网约车抢单外挂案

抓获嫌疑人7人 查获软件56款



□ 记者 陈颖婷 通讯员 叶仲文

本报讯 非法入侵抓取订单信息，根据网约车司机个人偏好自动抢单，严重破坏网约车行业秩序……近日，松江警方破获一起网约车抢单外挂案，抓获涉嫌提供非法控制计算机信息系统程序犯罪嫌疑人 7 人，查获各类网约车抢单外挂软件 56 款。

近日，松江警方从滴滴出行科技有限公司反映的情况中研判发现，市面上流行多款针对不同网约车司机端 APP 的外挂软件。该类软件会非法入侵后台系统并抓取订单信息，同时根据司机设置的目标订单条件自动化抢单，严重破坏了网约车公司正常经营以及网约

车司机公平接单环境。

对此，松江警方在市局网安总队指导下，对售卖外挂的网站、虚拟账号、资金流向等线索进行了细致梳理和缜密研判，逐步勾勒出一个集采购、销售、售后为一体的犯罪团伙。在明确基本框架后，松江警方分派警力至福建、河北、浙江等多地开展集中收网行动，在当地警方协助下抓获犯罪嫌疑人黄某等 7 人。

经审讯，犯罪嫌疑人黄某为境外外挂制作、销售团队招募的一级代理，后自行发展并培训多人为其下线，通过各类自媒体社交平台引流，售卖外挂软件。目前，上述犯罪嫌疑人均因涉嫌提供非法控制计算机信息系统程序罪被依法刑事拘留。案件正在进一步侦办中。

投资“U币”可获高额收益?

老人险被骗20万元 警方伏击抓获“电诈工具人”

□ 记者 季张颖 通讯员 陈勇

本报讯 许多老年朋友会选择网络唱歌互动来打发闲暇时光，然而在虚幻的网络世界中如果不保持警惕，就极有可能成为一些不法分子的“猎物”。重阳节来临，徐汇警方发布了此前破获的一起因网络唱歌平台交友引发的涉老年人诈骗案。

市民朱阿婆在某网络唱歌平台结识了一名自称在部队工作的网友。经过一段时间的交流互动，对方逐渐取得了朱阿婆信任，开始向其推荐所谓的高回报投资项目。

“他先让我代为操作他的投资账户，看着账户金额持续增长，我就产生了兴趣。”朱阿婆事后回忆道。在完全取得朱阿婆信任后，对方诱导她注

册独立投资账户，并推荐使用某种名为“U 币”的虚拟货币进行投资，声称这种投资方式能够获得更高收益，但需要通过线下现金交易完成。

此后，当一名嫌疑男子按照约定上门拿取 20 万元现金时，被早已部署好的民警当场抓获。

到案后，犯罪嫌疑人严某交代，今年在浏览网站过程中看到有弹窗广告介绍工作，于是电话联系了对方。对方表示工作内容是去不同的地点与人见面拿取现金，每单可以赚取 500 元辛苦费。尽管严某已经察觉到这个工作有违法嫌疑，但还是加入其中，不知不觉沦为了“电诈工具人”。

目前，犯罪嫌疑人严某因涉嫌诈骗罪被公安机关依法刑事拘留，案件还在进一步侦办中。