

□ 靳博

“郝法官，感谢你的用心和坚持，我和儿子的心结总算解开了，上周他和孙儿都来家里看我们了。”

在收到调解书后，唐老先生给郝法官打来电话，话语中满是宽慰。这一切还要从两年前说起……

2025年
11月25日
星期二

两套房成为巨大枷锁 交流与亲情困在其中

2023年，对于唐先生一家本应是个充满希望的年份，家中位于黄浦区的祖宅迎来动迁，他们获得了松江和青浦的两套安置房，三代人终于可以拥有更宽敞、更现代的居所。两张房产证上，均写下了唐先生及其儿子（小唐）、唐先生的父母（唐老先生和刘阿姨）四人的名字。

由于生意上周转的需要，唐先生想要出售其中一套房产。然而，这个决定遭到父亲唐老先生的激烈反对。唐先生与父亲之间本就淡漠的父子关系再一次跌到冰点。而两套本应象征安居乐业的房产，此刻却成为巨大的枷锁，将交流与亲情困在其中。唐先生对此束手无策，又无法协商分割方案，只能分别向松江区人民法院、青浦区人民法院提起析产诉讼。

立案后，唐先生给松江法院的郝法官打来电话，陈述自己诉求的迫切性，并谈到他在青浦法院也提起了诉讼。

放下电话，郝法官意识到这个案件具有涉老、跨院的难点。当事人分别向两地法院起诉，若处理不当极易导致程序重叠、裁判冲突，并会增加当事人的诉讼负担，尤其是对于年事已高、行动不便的唐老先生夫妇。另一方面，唐先生的诉求也具有合理性和必要性。不管怎样，首先得摸清案件的来龙去脉和双方的现实处境。

高堂暮年需照料 晚辈心结待化解

郝法官拨通了唐老先生的电话。电话那头，唐老先生声音急促，刘阿姨也在一旁不时叹息。他们反复述说着自己的困境：唐老先生因肢体二级残疾已长期卧床，而刘阿姨也正承受着病痛与治疗压力。他们从心底里不想与儿子对簿公堂，但也不愿对房产进行分割。

了解完两位老人的状况，郝法官又拨通了唐先生的电话，从唠家常开始尝试着打开他的心门。

“郝法官，打小父爱对我就是一种奢侈……”唐先生自述，幼时便常受到唐老先生的打骂。当唐先生终于成家立业，但因生意失败生活遇到困难，他觉得父亲明明有能力帮助却袖手旁观，甚至恶言相向。几十年来的委屈与失望层层累积，最终凝成了一个似乎无法解开的心结。唐先生表示，此次提起析产诉讼既是为了资金周转、改善生活，也是为即将成年的儿子小唐准备购房款。

调解一时陷入僵局。面对这块“硬骨头”，郝法官没有放弃，他再次与唐先生电话沟通，运用“换位思考法”引导他以更大的诚意打破僵局。“你父母年事已高，年纪大了不安全感也增加了，咱们做子女的还是拿出做子女的态度，让老人家安心，多让让步，你看如何？”

终于，在郝法官的沟通下，唐先生表示之前的40万元拆迁款留给父母养老，自己不再主张。这个充满诚意的让步成了关键的转机。郝法官立刻再次联系唐老先生夫妇：“二老，你们的儿子也想有一个安心奋斗的新起点。血脉亲情，终究是割舍不断的啊……”

电话那头沉默了许久，唐老先生原本急促的呼吸渐渐平缓。“郝法官，您说的，我们都听进去了。可以……可以给我们一两天时间再仔细想想吗？”

“当然可以。我们工作肯定是要做到您的心头上，有什么想法及时和我联系啊。”郝法官耐心地说道。终于，横亘在这个家庭之间的坚冰，显现出了消融的迹象。

郝法官紧接着拨通了陆法官的电话，告诉他调解很有可能成功，希望陆法官也能再推进一下。陆法官听后长舒一口气，表示他会持续给双方做释法说理和引导工作，希望最终能实现调撤结合的结果。

“案结”又解“心结” 干戈止息后新的起点

两天后，郝法官接到了唐老先生打来的电话，“郝法官，我们商量好了，同意松江的房子给儿子和孙子，青浦的房子归我们，另外会给他们一笔折价款。我们更希望借着这个机会，能和儿子在感情上也真正地和解。”

“谢谢你们的理解与支持，家和万事兴啊。”郝法官欣慰地说道。

那份久违的温情，如同春水般，开始悄然流淌在彼此的心间。

第二天，在确认时间后，郝法官发起线上调解，双方如愿签署了调解协议。随后，郝法官语重心长地说道：“今天这份协议，不是一个句号，而是一个新的起点。希望你们能携手建设一个和美友爱的家庭。”

“谢谢法官，也谢谢我的父亲能够支持我。爸爸，你放心，房子虽然分了，但是咱们这个家不会散的，我和儿子会把你和妈妈照顾好的。”调解结束后，唐先生的一席话感动了线上的所有人。

本案圆满解决后，唐先生也向青浦法院撤回了起诉。在后续的电话回访中，郝法官了解到，双方已经着手履行这份来之不易的协议，更可贵的是，曾经冰封的亲情正在岁月的暖阳下慢慢融化，逐渐回暖。

在实践中，当事人诉争标的或法律关系常位于多个司法辖区，由此衍生在多地同时审理的关联案件。承办法官若能与另案法官进行恰当的沟通协力，则有助于减轻当事人诉累，实质解决纠纷。本案通过与青浦法院联动，实现祖孙三代共有物分割纠纷的一揽子解决，既解“案结”又解“心结”，是“如我在诉”审判理念的生动实践。

（作者单位：上海市松江区人民法院车墩法庭）

两套房引发三代矛盾 冰封的关系如何融化

两区法院联手破局

化解矛盾弥合亲情



AI 生图

双方矛盾突出，也各有苦衷，如何处理这件事将直接影响祖孙三代的亲情和重大切身利益。郝法官感到自己手中握着的不仅是一份案卷，更是一个家庭未来的幸福与安宁。

“松青”协力破局 坚冰出现消融迹象

考虑到本案与青浦法院的案件高度关联，郝法官决定先与另一位承办人进行沟通。他第一时间联系到关联案件承办人陆法官，两人首先将案情完整地梳理了一遍，发现案件的堵点在父子间的对立情绪和多年积怨上。

“我们可以在这方面寻找突破口。”陆法官说。

“是的，两位老人行动不便，可以考虑联动解决和在线开庭，减轻他们的负担。”郝法官提议。

此后，两位法官反复研究案情，并就关键问题多次讨论，最终商定了清晰的审理路线图：争取在

松江法院通过调解的方式对两套房产一并处理，争议解决后，引导当事人在青浦法院撤诉，以实现两案的妥善处理。

确定好方案，郝法官决定采取“背靠背”调解的方式，先从原告唐先生的工作做起。

“唐先生，我非常理解你的付出和心情。但换个角度，这次纠纷或许是一个让彼此放下成见的契机。（位于）青浦的房产目前由你父母实际居住，归他们所有可能是较稳妥的安排，也能让他们安享晚年，免去搬迁之苦。”郝法官建议。

唐先生沉思片刻说道：“郝法官，您说得在理。我同意青浦的房子归我父母，但松江的房子必须明确归我所有，这是我为小家庭争取未来的基础。”

考虑到唐老先生夫妇行动不便，郝法官通过电话向他们转达了儿子的意向，可老人一听方案，却情绪激动地表示不愿意接受，“我和老伴现在都需要照顾，好好的房产要分掉，我们不愿意。”