

上海法治报

扫一扫,关注
上海法治报微信公众号
“法治新闻眼”视频号上海报业集团主管主办
上海法治报社出版2026年3月17日 星期二
农历正月廿九

传递法治力量

上海购房贷款政策调整昨起施行

商业用房购房贷款最低首付款比例调整为不低于30%

见习记者 刘嘉雯

本报讯 记者昨天获悉,中国人民银行上海市分行联合国家金融监督管理总局上海监管局印发《关于调整上海市商业用房购房贷款最低首付款比例政策的通知》。通知明确,自2026年3月16日起,上海市商业用房(含“商住两用”)购房贷款最低首付款比例调整为不低于30%。

据了解,为贯彻落实党中央、国务院决策部署,适应本市房地产市场供求关系的新变化,支持构建房地产发展新模式,根据《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于调整商业用房购房贷款最低首付款比例政策的通知》(银发〔2026〕14号)要求,按照城市政府调控意见及因城施策原则,中国人民银行上海市分行联合国家金融监督管理总局上海监管局印发《关于调整上海市商业用房购房贷款最低首付款比例政策的通知》,对上海市商业用房购房贷款政策作出调整。

通知明确,自2026年3月16日起,上海市商业用房(含“商住两用”)购房贷款最低首付款比例调整为不低于30%。辖内银行业金融机构应根据本通知规定的下限要求,结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体首付比例。在具体实施中,各家银行需充分考虑在途交易等因素,切实便民利民。

本期导读

六旬失能孤老突发疾病,谁来管?

上海出台首份公职监护操作指引

详见A2

哈啰智能电瓶车突然“断服”

说好的「永久会员」为何失效?

详见B5

上海市场监管部门启动应急处置机制

连夜对“3·15”晚会涉事企业开展现场核查!

记者 王蔚然

本报讯 3月15日晚,央视“3·15”晚会曝光了上海哈啰普惠科技有限公司、铂京斯网络科技(上海)有限公司电动自行车租赁的违法问题。记者昨日从市市场监管局获悉,市、区两级市场监管部门已连夜启动应急处置机制,会同公安、交通等部门连夜对涉事企业开展现场核查,后续将依法严肃查处相关违法行为,并将调查处置情况及时向社会公布,相关部门也将联合全面整治电动自行车租赁领域的违法乱象,守护市场秩序。

记者了解到,晚会结束后,市、区两级市场监管部门执法人员来到位于闵行区顾戴路3351号的哈啰客户服务接待调解中心,对涉事企业开展现场核查。

“晚会中出现的这家店铺在2023年7月时,就关停了之前的售卖业务,包括跟商户的合作合同也已解除,我们多次尝试沟通,让店铺下架店招,但有些商户有很强烈的抵触情绪,我们没有办法强制让他们下架店招。”哈啰公司渠道负责人刘先生表示,“而且商户在跟我们沟通时,都表示‘不解除限速’,但实际经营方面,还存在侥幸心理,产生违法行为。”

对此,闵行区市场监管局表示,针对晚会曝光的电动自行车租赁违规



市场监管部门执法人员对涉事企业开展现场核查

问题,闵行区市场监管局联合区交通委、区公安分局第一时间赶赴涉事企业哈啰总部,连夜针对晚会曝光的电动自行车篡改速度、更换电池等行为开展调查取证工作,一经查实违法行为将依法查处,相关进展及结果将及时向社会公布。下一步,闵行区市场监管部门将在全区开展专项排查整治,严厉打击违法行为,维护消费者合法权益。

此外,3月16日凌晨,静安区

市场监管局发布情况通报并表示,针对“3·15”晚会曝光的电动自行车租赁违规问题,静安区第一时间成立联合调查组,赴涉事企业铂京斯网络科技(上海)有限公司开展现场核查,连夜就电动自行车篡改速度、违规更换电池等问题开展调查取证,相关进展及处理结果将及时向社会公布。据悉,静安区市场监管局将联合相关部门,在全区范围内开展电动自行车租赁领域违法乱象专项整治,全力守护市场秩序。

九部门发文推动工伤事故发生率下降

重点行业5年降低10%左右

据新华社报道

记者3月16日获悉,人力资源社会保障部等九部门近日联合印发工伤预防五年行动计划(2026-2030年),部署“十五五”期间全国工伤预防工作,要求工伤事故发生率持续下降,重点行业5年降低10%左右。

行动计划还要求新就业形态人员职业伤害发生率逐步降低,重点平台企业

5年降低10%以上;工作场所劳动条件持续改善,职业性尘肺病等重点职业病发病人数量明显下降。

行动计划明确,围绕工伤事故和职业病高发的危险化学品、矿山、建筑施工、交通运输、机械制造、即时配送等重点行业企业开展工伤预防,把重点行业企业主要负责人、分管负责人、安全健康管理部门主要负责人和一线班组长等作为重点对象,将上下班交通事故伤

害、突发疾病死亡视同工伤作为重点情形。

同时,大力推进“人工智能+工伤预防”,提升预防精准化、智能化水平。全面加强工伤预防宣传,积极创新工伤预防培训方式。健全部门间工伤预防联防联控机制,强化落实用人单位主体责任,发挥好行业协会作用。建立完善工伤事故监测指标体系,推进职业化建设,发挥工伤保险费率调节作用。