

# 上海法治报



扫一扫,关注  
上海法治报微信公众号  
“法治新闻眼”视频号

上海报业集团主管主办  
上海法治报社出版

2026年5月11日 星期一  
农历三月廿五

传递法治力量

## 到2030年改造近4000万平米老旧小区

### 上海首次编制城市更新和住房发展“十五五”规划

□ 记者 王蔚然

**本报讯** 记者日前从市住建委获悉,今年,上海首次编制城市更新和住房发展“十五五”规划,并将于近期出台,到2030年计划实施老旧小区改造近4000万平方米。同时,今年上海市重大工程计划完成投资2550亿元,共安排正式项目184项,其中计划新开工16项、基本建成22项,另安排预备项目14项。

记者了解到,今年上海将继续实施老旧小区改造,进一步扩大老旧小区改造覆盖面,同步解决房屋安全隐患问题,实现公房、售后公房类小区全覆盖修缮,逐步扩展至混合类、早期商品房小区;支持老旧小区住房自主更新;有序推进老旧小区电梯更新和既有住宅加装电梯;持续推进既有居住建筑节能改造。据悉,到2030年,上海计划实施老旧小区改造3000万—4000万平方米,完成既有居住建筑节能改造2000万平方米。

同时,还将推进商办楼宇更新提升,支持存量商办楼宇因地制宜兼容符合地区发展导向和人民群众生产生活需求的功能业态,分类引导低效商办楼宇更新提升。比如将市中心的存量商办办公楼更新改造为保障房,为新市民、新青年提供更便利、更贴心的安居保障。到2030年,上海计划推动150栋、约200万平方米商办楼宇更新提升。

据市住建委介绍,今年,上海市重大工程计划完成投资2550亿元,共安排正式项目

184项。其中,社会民生类项目共29项,涵盖教育、医疗、文化、体育等领域,将加快建设上海工业博物馆、正式投用上海大歌剧院等文化项目,其中,上海大歌剧院目前正处于各专业验收阶段,计划于年内对外开放;城市基础设施类项目共68项,聚焦能源、交通、城市安全等领域。如S4公路(奉浦东桥和接线工程)等加快建成投用,轨道交通22号线(崇明线)轨道铺设已完成,年内具备通车条件;东方枢纽上海东站、浦东机场四期、沪通二期等项目正全力推进;南北通道、S26公路(省界—G15公路)改建工程已于一季度开工。

此外,上海还计划持续优化公积金政策,支持租购并举、城市更新及住房保障,持续构建精准化的政策支持体系。

在支持购房方面,根据今年2月出台的政策,首套房家庭最高贷款240万元,二套房家庭最高贷款200万元;多子女家庭购买二套房,贷款额度也可上浮20%;购买二星级以上新建绿色建筑的,贷款额度再上浮15%。除了贷款额度不断优化外,还支持提取住房公积金支付新建预售商品住房购房首付款。同时,实行住房公积金“提贷协同”,职工提取公积金支付首付款后,不影响同一交易行为后续申请公积金贷款时的额度计算。

在扩大受益面方面,推动灵活就业人员全覆盖,年满16周岁且未达到法定退休年龄,在本市以个体经营、非全日制、新就业形态等方式灵活就业的人员,都可以自愿办理。



### 10年“妈妈集市”香飘豫园

□ 记者 沈媛 摄影报道

**本报讯** 昨天是母亲节,“妈妈集市”在豫园紫锦城

商厦广场如约而至。至今,这个“妈妈集市”已走过10年,义卖所得的爱心捐款将定向资助豫园街道社区的困难妇女和

儿童。

集市现场,时尚珠宝、非遗香囊、文创产品等吸引到不少市民游客驻足。

155项活动全市铺展

## “光荣之城”2026上海红色文化季启动

□ 记者 季张颖

**本报讯** “光荣之城”2026上海红色文化季近日启动。今年5月至7月,市委宣传部、市委党史研究室、市文化旅游局联合开展“光荣之城”2026上海红色文化季,在三个月的时间里,全市有关单位和爱国主义教育基地策划推出研究出版、展览展示、文艺影视、社会宣教、思政研学、旅游文创、数字传播七个板块76项市级重点项目和79项全市精品活动。

据悉,刚刚过去的“五一”劳动节期间,全市各爱国主义教育基地已率先迎来红色文化季的首轮热潮。中共一大

纪念馆推出“咱们工人有力量”红色文化季主题活动,以沉浸式展演、原创情景党课、趣味探馆打卡等多元形式致敬劳动者,传承红色精神;龙华烈士陵园纪念馆开展2026年度“龙华魂”红色艺术志愿服务系列活动,观众通过编织草鞋、聆听长征故事,重温红色岁月,传承长征精神。

今年的红色文化季,舞剧、昆剧、越剧、淮剧、杂技剧、音乐会等一批红色文艺影视精品将接力上演。专题展览既深耕革命历史脉络,讲好党的诞生地故事,又紧扣新时代主题,深挖上海工业、金融、航运、科创、国资国企等领域的红色基因与发展成就。通过

发挥行业博物馆功能,将推出“荣光寻迹——上海劳动模范风采馆实景解谜”“走进中国证券博物馆”“探寻红色电信薪火路”等研学活动。

其间,各区整合区域资源,培育打造一批红色文化IP。黄浦“红色露天博物馆”、静安“红课堂”、普陀“沪西革命摇篮”、徐汇“百代小楼+”、嘉定“一园八馆”、崇明“瀛洲红韵”等品牌,从中心城区到远郊乡村,让红色文化全覆盖。

此外,“红色印记”上海市红色寻访活动,今年也将以主题故事引领的方式继续推出3条市级线路和16条“一区一品”区级主题路线,串联全市40个红色场馆。

#### 本期导读

### 15份跨省书信为两年讨薪路画句号

崇明检察院为15名农民工千里护“薪”

■ 详见A3

### 钻漏洞骗取商场会员积分倒卖牟利

闵行警方捣毁“代缴停车费”诈骗团伙

■ 详见A5